

**Годовая отчетность о расходовании полученных денежных средств по МКД №4  
ул.Преображенская за 2020 год.**

<b>ДОХОДЫ</b>	<b>начислено, тыс. руб.</b>	<b>оплачено, тыс. руб.</b>
Общая площадь МКД <u>6357,03</u> кв.м.		
<b>1.Содержание жилья (платежи населения), в том числе:</b>	<b>1159,56</b>	<b>1110,05</b>
1.1 Содержание общего имущества МКД	948,99	905,16
1.2 Электроэнергия ОДН	194,56	189,16
1.3 Холодная вода ОДН	16,01	15,73
1.4 Лифтовое хозяйство		
2.Прочие доходы: (доходы, полученные от использования общего имущества, в том числе:)		
2.1 Размещение рекламы		
2.2 Доходы от интернет провайдеров		
<b>Итого содержание общего имущества и прочие доходы</b>		
<b>РАСХОДЫ</b>	<b>оплачено тыс.руб.</b>	
<b>1 Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	<b>401,66</b>	
1.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр кровли, оконных и дверных заполнений, фасада, закрытие теплового контура, ремонт козырька, очистка тех.помещений от мусора и прочие)		187,60
1.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		57,96
1.3 Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов		
1.4 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		56,40
1.5 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)		99,70
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:</b>	<b>258,25</b>	
2.1 Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр общедомой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей, сварочные работы с заменой участков трубы, ремонт и прочистка канализации, замена задвижки, смена вентиля и прочие)		70,71
2.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)		21,82
2.3 Материальные затраты (указать материалы, работы,услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)		62,76
2.4 Аварийное обслуживание ( услуги по ликвидации аварий в выходные, праздничные дни и ночное время)		46,50
2.5 Тех.обслуж. внутридомового газового оборудования (1 раз в год)		15,00
2.6 Диагностика ВДГО 1 раз в 5 лет (для МКД свыше 30 лет)		
2.7 Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)		5,60
2.8 Техническое обслуживание ОДПУ		
2.9 Техническое обслуживание лифтов (1 раз в 3 года, МКД старше 25 лет)		
2.10 Видеонаблюдение		7,25
2.11 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, доставки материалов на участок)		
2.12 Внутридомовое обслуживание электросетей		28,61

<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	<b>512,96</b>
3.1 Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, ремонт и покраска дворового оборудования, побелка бордюров и прочие)	213,29
3.2 Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	66,00
3.3 Материальные затраты (указать материалы, работы, услуги выполненные УК и (или) подрядными организациями)	26,28
3.4 Автотранспортные услуги (аренда и т.д.)	
3.5 Дератизация, дезинсекция	3,70
3.6 Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций	0,08
3.7 Прочие расходы (заработная плата водителей, налоги на ФОТ, ГСМ и запчасти для транспорта- снабжения, амортизация ОС, доставки материалов на участок)	
3.8 Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (электроэнергия, холодная вода)	203,61
<b>4 Внеэксплуатационные расходы</b> (налог по упрощенной системе налогообложения, услуги банка, транспортный налог, плата за негативное воздействие на окружающую среду, членские взносы)	<b>14,19</b>
<b>5 Общеэксплуатационные расходы</b> (ФОТ АУП и страховые взносы, прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и обслуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги СБИС (бухучет), обслуживание ККМ, хранение и обновление технической документации, подготовка документации для судебных инстанций и участие в судебных заседаниях, технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, бухгалтерские программы, аренда помещения, территории, бланки, канцелярские расходы, услуги почты, благоустройство территории офиса, госпошлина, обучение сотрудников, командировочные расходы, подписка на периодическую печать, участие в конкурсах, обучающих семинарах, оплата госпошлин)	<b>154,82</b>
<b>6 Прочие и прямые затраты, услуги РРКЦ</b> (агентское вознаграждение за изготовление ЕПД, прием и перечисление платежей, страхование гражданской ответственности, агентское вознаграждение за расчет ОДН)	<b>39,69</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>1381,57</b>
<b>Финансовый результат</b>	<b>-271,52</b>

Директор ООО "Земляне" Демьянов В.В.  
(должность, Ф.И.О.)

  
подпись)

