

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -	Код
Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Земляне"	0322005
Подрядчик (Субподрядчик) - ИП "Кофанов"	
Стройка - Белгородская область, г. Губкин	
Объект - Ремонт кровли и межпанельных стыков ул. Космонавтов д-17 кв.105,106.	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	31.08.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	04.09.2022	31.08.2022	04.09.2022

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01

Основание: Дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

137,00	(12,32) тыс.руб.
18,22	(0,72) тыс.руб.
<hr/>	
	78,08 чел.час.

№ п/п	№ п/п в акте	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1.</b>												
<b>Кровля</b>												
1	1	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2 кровли	1,3775							
			ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,06; ТЗ=1,06									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ					74,44	1,219	125,00	25,22	3 153
			2 ЭМ					25,27	1,25	43,51		
			3 в т.ч. ОТМ					1,39	1,25	2,39	25,22	60
			4 М					4 377,22		6 029,62		
			ЗТ	чел.-ч	8,44	1,219	14,1722159					
			ЗТм	чел.-ч	0,11	1,25	0,1894063					
			Итого по расценке					4 476,93		6 198,13		
			ФОТ							127,39		3 213
			Приказ № 812/лр от НР Кровли	%	109	0,9	98,1			124,97		3 152
			21.12.2020 Прил. п.12,									
			Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25									
			Приказ № 774/лр от СП Кровли	%	57	0,85	48,45			61,72		1 557
			11.12.2020 Прил. п.12,									
			Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16									
<b>Всего по позиции</b>											<b>6 384,82</b>	
2	2	ТЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготвлением	100 м2 кровли	1,6							
			ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,06; ТЗ=1,06									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/лр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ					36,57	1,219	71,33	25,22	1 799
			2 ЭМ					3,88	1,25	7,76		
			4 М					449,81		719,70		
			ЗТ	чел.-ч	4,46	1,219	8,698784					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого по расценке					490,26		798,79		13
			ФОТ							71,33		1 799
			Приказ № 812/пр от НР Кровли	%	109	0,9	98,1			69,97		1 765
			21.12.2020 Прил. п.12,									
			Приказ № 812/пр от									
			21.12.2020 п.25									
			Приказ № 774/пр от СП Кровли	%	57	0,85	48,45			34,56		872
			11.12.2020 Прил. п.12,									
			Приказ № 774/пр от									
			11.12.2020 п.16									
			<b>Всего по позиции</b>							<b>903,32</b>		
3	3	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из	100 м			0,4125					
			наплавляемых материалов к стенам и	примыкан								
			парапетама высотой: до 600 мм без	ий								
			фартуков									
			ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять ОЗП=1,06; ТЗ=1,06									
			Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по									
			421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ					305,66	1,219	153,70	25,22	3 876
			2 ЭМ					109,37	1,25	56,39		
			3 в т.ч. ОТм					8,99	1,25	4,64	25,22	117
			4 М					9 687,68		3 996,17		
			ЗТ	чел.-ч	35,5	1,219	17,8507313					
			ЗТм	чел.-ч	0,71	1,25	0,3660938					
			<b>Итого по расценке</b>					10 102,71		4 206,26		3 993
			ФОТ							158,34		3 917
			Приказ № 812/пр от НР Кровли	%	109	0,9	98,1			155,33		
			21.12.2020 Прил. п.12,									
			Приказ № 812/пр от,									
			21.12.2020 п.25									
			Приказ № 774/пр от СП Кровли	%	57	0,85	48,45			76,72		1 935
			11.12.2020 Прил. п.12,									
			Приказ № 774/пр от									
			11.12.2020 п.16									
			<b>Всего по позиции</b>							<b>4 438,31</b>		
4	4	ТССЦ-402-0004	Раствор готовый кладочный цементный	м3			-0,210375	352,73		-74,21		
			марки: 100									
			(Кровли)									
			Смена: водосточных воронок	100			0,01					
			приборов'									
			1 ОТ					4 181,81		41,82	25,22	1 055
			2 ЭМ					69,84		0,70		
			3 в т.ч. ОТм					6,96		0,07	25,22	2
			4 М					21 773,96		217,74		
			ЗТ	чел.-ч	491,4		4,914					
			ЗТм	чел.-ч	0,55		0,0055					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого по расценке					26 025,61				
			ФОТ							260,26		
			Приказ № 812/лр от НР Внутренние санитарно-технические	%	103		103			41,89		1 057
			21.12.2020 Прил. п.99.2 работы: смена труб, санприборов, запорной							43,15		1 089
			арматуры и другое (ремонтно-строительные)									
			Приказ № 774/лр от СП Внутренние санитарно-технические	%	52		52			21,78		550
			11.12.2020 Прил. п.99.2 работы: смена труб, санприборов, запорной									
			арматуры и другое (ремонтно-строительные)									
			<b>Всего по позиции</b>							<b>325,19</b>		
6	6	ТЕРр53-21-24	Ремонт и восстановление герметизации	100 м			0,2					
			стыков шириной панельного шва 30 мм	восстано								
			наружных стеновых панелей с	вленной								
			применением: канатного метода	герметиза								
			отверждающими мастиками или	ции								
			герметиками без установки упругой	стыков								
			прокладки									
			1 ОТ					573,84		114,77	25,22	2 894
			2 ЭМ					11,59		2,32		
			4 М					882,17		176,43		
			3Т				11,186					
			<b>Итого по расценке</b>					<b>1 467,60</b>		<b>293,52</b>		
			ФОТ							114,77		2 894
			Приказ № 812/лр от НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			105,59		2 662
			21.12.2020 Прил. п.87									
			Приказ № 774/лр от СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			59,68		1 505
			11.12.2020 Прил. п.87									
			<b>Всего по позиции</b>							<b>458,79</b>		
7	7	ТСЦ-101-1749	Латекс СКС-65: ГП	Т				-0,000152		35 585,76		
			(Стены (ремонтно-строительные))							-5,41		
8	8	ТЕРр53-21-32	При изменении ширины панельного шва на	100 м			0,2					
			каждые 10 мм добавлять к расценке: 53-21-	восстано								
			24	вленной								
				герметиза								
				ции								
				стыков								
			до 130 мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к расч.; ЗПМ=10; МАТ=10 к расч.; ТЗ=10; ТЗМ=10)									
			1 ОТ					102,39	10	204,78	25,22	5 165
			2 ЭМ					2,26	10	4,52		
			4 М					293,94	10	587,88		
			3Т				19,96					
			<b>Итого по расценке</b>					<b>398,59</b>		<b>797,18</b>		
			ФОТ							204,78		5 165
			Приказ № 812/лр от НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			188,40		4 752
			21.12.2020 Прил. п.87									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				%	52		52			106,49		2 686
Приказ № 774/пр от СП Стены (ремонтно-строительные) 11.12.2020 Прил. п.87												
Всего по позиции												
9	9	ТССЦ-101-1749	Латекс СКС-65: ГП (Стены (ремонтно-строительные))	Т			-0,0005	35 585,76		1 092,07		
10	10	ТЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных и 100 м шва вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой		0,06							
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по 421/пр п.586 возведению новых конструктивных элементов: ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25												
		1	ОТ					159,90	1,15	11,03	25,22	278
		2	ЭМ					646,59	1,25	48,49		
		3	в т.ч. ОТм					34,61	1,25	2,60	25,22	66
		4	М					1 290,37		77,42		
		ЗТ	чел.-ч	18,79	1,15	1,29651						
		ЗТм	чел.-ч	3,67	1,25	0,27525						
		Итого по расценке										
								2 096,86		136,94		344
		ФОТ										
		Приказ № 812/пр от НР Бетонные и железобетонные сборные										
		21.12.2020 Прил. п.7.1, конструкции жилых, общественных и										
		Приказ № 812/пр от административно-бытовых зданий										
		21.12.2020 п.25 промышленных предприятий										
		Приказ № 774/пр от СП Бетонные и железобетонные сборные										
		11.12.2020 Прил. п.7.1, конструкции жилых, общественных и										
		Приказ № 774/пр от административно-бытовых зданий										
		11.12.2020 п.16 промышленных предприятий										
		Итого по расценке										
								61,74		160,44		359
11	11	ТССЦ-101-0617	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки: КБ-0,5	кг			-1,254			-77,42		
(Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)												
12	12	ТССЦ-101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.			2	47,15		94,30		
(Стены (ремонтно-строительные))												
Итого по разделу 1 :												
Итого прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)												
материалы												
накладные расходы												
										12 610,55		
										722,43		
										163,69		
										9,70		
										11 724,43		
										13 682,41		
										722,43		
										163,69		
										9,70		
										11 724,43		
										701,64		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль							370,22		13
			Итого ФОТ (справочно)							732,13		
			Итого накладные расходы (справочно)							701,64		
			Итого сметная прибыль (справочно)							370,22		
			<b>Итого по разделу 1</b>							<b>13 682,41</b>		
			<b>Итого по акту:</b>									
			Итого прямые затраты (справочно)							12 610,55		125 061
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							722,43		18 220
			Эксплуатация машин							163,69		1 321
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							9,70		245
			Материалы							11 724,43		105 520
			Строительные работы							13 682,41		152 096
			в том числе:									
			оплата труда							722,43		18 220
			эксплуатация машин и механизмов							163,69	8,07	1 321
			4 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 06.11.2021 г. №48346-ИФ/09									
			4 кв 2021 (СМР), Письмо Минстроя России от 06.11.2021 г. №48346-ИФ/09									
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							9,70		245
			материалы							11 724,43	9	105 520
			накладные расходы							701,64		17 696
			сметная прибыль							370,22		9 339
			Итого ФОТ (справочно)							732,13		18 465
			Итого накладные расходы (справочно)							701,64		17 696
			Итого сметная прибыль (справочно)							370,22		9 339
			индекс договорной стоимости 0,90075							-1 357,98		-15 096
			<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>12 324,43</b>		<b>137 000,00</b>

Сдал:

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

