

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик (Генподрядчик)	ООО "Земляне"	по ОКПО	0322005
Подрядчик (Субподрядчик)	ИП "Юфанов Ю Д"	по ОКПО	
Стройка	Ремонт межпанельных швов г. Губкин ул. Преображенская д.6, кв.25,21,134,116,203,96,100,103,126,132,62, 33,21, фасад 5 подъезд, машинное отделение 6 штук; д.4а кв.78,79; д.4 кв.81,128,132,154; ул. Космонавтов д.17 кв.29,107,33,72,94 и штукатурка фасада дома №4а по ул. Преображенская	по ОКПО	
Объект	Ремонт межпанельных швов г. Губкин ул. Преображенская д.6, кв.25,21,134,116,203,96,100,103,126,132,62, 33,21, фасад 5 подъезд, машинное отделение 6 штук; д.4а кв.78,79; д.4 кв.81,128,132,154; ул. Космонавтов д.17 кв.29,107,33,72,94 и штукатурка фасада дома №4а по ул. Преображенская		

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	14.01.2023
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	с	по
1	10.11.2023	17.01.2024	10.11.2023

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №02-01-01

Основание: Дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподрядца):

869,57 (39,71) тыс руб.

Средства на оплату труда

285,56 (8,75) тыс руб.

Сметная трудоемкость

874,24 чел. час.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Объяснение	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СЧБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонт межпанельных стыков												
30%												
1	1	ТЕРр53-21-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м. восстановленной герметизации стыков	11,27	1	11,27					
			1 ОТ					573,84		6 467,18	32,63	211 024,08
			2 ЭМ					11,59		130,62		
			4 М					882,17		9 942,06		
			3Т				55,93		630,3311			
			Итого по расценке					1 467,60		16 539,86		
			ФОТ							6 467,18		211 024,08
			Пр/812-087 0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			5 949,81		194 142,15
			Пр/774-087 0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			3 362,93		109 732,52
			Всего по позиции					35 585,76		25 852,60		
2	2	ТССЦ-101-1749	Латекс СКС-65 ГП	т	-0,008565	1	-0,008565			-304,79		
			(Стены (ремонтно-строительные))									
			Всего по позиции							-304,79		
3	3	ТЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м шва	3,381	1	3,381					
			1 ОТ					159,90	1,15	621,72	32,63	20 286,72
			2 ЭМ					646,59	1,25	2 732,65		
			3 в т.ч. ОТм					34,61	1,25	146,27	32,63	4 772,79
			4 М					1 290,37		4 362,74		
			3Т				18,79		1,15	73,0563385		
			3Тм				3,67		1,25	15,5103375		
			Итого по расценке					2 086,86		7 717,11		
			ФОТ							767,99		25 059,51

Приказ от 14.07.2022 № 03П/1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25
571/пр п.676

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				%	116	0.9	104.4			801,78		26 162,13
			Пр/812-007.1-1, НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и Приказ № 812/пр от административно-бытовых зданий 21.12.2020 п.25 промышленных предприятий									
			Пр/774-007.1, СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и Приказ № 774/пр от административно-бытовых зданий 11.12.2020 п.16 промышленных предприятий	%	80	0.85	68			522,23		17 040,47
			Всего по позиции							9 041,12		
4	4	ТССЦ-101-0617	Мастика тиоколовая строительного назначения, марки КБ-0.5 (Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий и промышленных предприятий)	кг	-70,6629	1	-70,6629	61,74		-4 362,73		
			Всего по позиции							-4 362,73		
5	5	ТССЦ-101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл (Стены (ремонтно-строительные))	шт.	92	1	92	47,15		4 337,80		
			Всего по позиции							4 337,80		
100 %												
6	6	ТЕРь53-21-24	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: канатного метода отверждающими мастиками или герметиками без установки упругой прокладки	100 м	2,093	1	2,093					
			1 ОТ					573,84		1 201,05	32,63	39 190,26
			2 ЭМ					11,59		24,26		
			4 М					882,17		1 846,38		
			3Т						117,06	149		
			Итого по расценке					1 467,60		3 071,69		
			ФОТ							1 201,05		39 190,26
			Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92			1 104,97		36 055,04
			Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52			624,55		20 378,94
			Всего по позиции							4 801,21		
7	7	ТССЦ-101-1749	Латекс СКС-65: ПП (Стены (ремонтно-строительные))	т	-0,0015907	1	-0,0015907	35 585,76		-56,61		
			Всего по позиции							-56,61		
8	8	ТЕР07-05-039-06	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м шва	2,093	1	2,093					
			1 ОТ					159,90	1,15	364,87	32,63	12 558,31
			Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676									
			При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			2 ЭМ					646,59	1,25	1 691,64		
			3 в т.ч. ОТМ					34,61	1,25	90,55	32,63	
			4 М					1 290,37		2 700,74		2 954,65
			ЗТ	чел.-ч	18,79	1,15	45,2265905					
			ЗТМ	чел.-ч	3,67	1,25	9,6016375					
			Итого по расценке				2 096,86			4 777,25		
			ФОТ							475,42		15 512,96
			Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	116	0,9	104,4			496,34		16 195,53
			Пр/774-007.1. СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий	%	80	0,85	68			323,29		10 548,81
			11.12.2020 п.16 промышленных предприятий									
			Всего по позиции					61,74		5 596,88		
9	9	ТССЦ-101-0617	Мастика тисоколовая строительного назначения, марки: КБ-0,5 (Бетонные и железобетонные сборные конструкции жилых, общественных и административно-бытовых зданий промышленных предприятий)	кг	-43,7437	1	-43,7437			-2 700,74		
			Всего по позиции							-2 700,74		
10	10	ТССЦ-101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл (Стены (ремонтно-строительные))	шт.	57	1	57	47,15		2 687,55		
			Всего по позиции							2 687,55		
11	11	ТЕР15-04-027-05	Нанесение клея	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,31	1	0,31					
			1 ОТ									
			2 ЭМ					106,95	1,15	38,13	32,63	1 244,18
			3 в т.ч. ОТМ					3,21	1,25	1,24		
			4 М					0,13	1,25	0,05	32,63	1,63
			ЗТ	чел.-ч	11,99	1,15	4,274435			98,31		
			ЗТМ	чел.-ч	0,01	1,25	0,003875					
			Итого по расценке				427,28			137,58		
			ФОТ							38,18		1 245,81
			Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90			34,36		1 121,23

Приказ от 14.07.2022 № ОЭП-1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25
571/пр п.676

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	4	%	49	0,85	41,85			15,90		518,88
<p>Пр/774-015.0, СП Отделочные работы</p> <p>Всего по позиции</p>												
12	12	ТССЦ-101-1596	Шкурка шпифоальная двухслойная с зернистостью 40-25 (Отделочные работы)	м2	-1,364	1	-1,364	55,30		187,94		
13	13	ТССЦ-101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая (Отделочные работы)	т	-0,00899	1	-0,00899	2 515,00		-75,43		
<p>Всего по позиции</p> <p>Всего по позиции</p>												
14	14	ТССЦ-113-3076	Клей (Теплоизоляционные работы)	кг	104,65	1	104,65	6,50		-22,62		680,23
<p>Всего по позиции</p> <p>Ремонт наружных стеновых панелей жидким покрытием</p>												
15	15	ТЕР62-25-1	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2	0,05	1	0,05					
			1 ОТ	поверхности				34,71		1,74	32,63	56,78
			2 ЭМ					25,80		1,29		
			4 М					246,14		12,31		
			3Т	чел.-ч	4,29		0,2145					
			Итого по расценке					306,65		15,34		
			ФОТ							1,74		56,78
			При812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			1,57		51,10
			Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			0,80		26,12
<p>Всего по позиции</p>												
16	16	ТЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,05	1	0,05			17,71		
			оштукатуриваемой поверхности									
<p>Приказ от 14.07.2022 № 03П=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</p> <p>571/пр п.676</p> <p>1 ОТ</p> <p>2 ЭМ</p> <p>3 в т.ч. ОТм</p> <p>4 М</p> <p>3Т</p>												
			1 ОТ					639,34	1,15	36,76	32,63	1 199,48
			2 ЭМ					61,02	1,25	3,81		
			3 в т.ч. ОТм					23,21	1,25	1,45	32,63	47,31
			4 М					642,88		32,14		
			3Т	чел.-ч	70,88	1,15	4,0756					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		3Тм		чел.-ч	2,78	1,25	0,17375					
		Итого по расценке										
		ФОТ						1 343,24				
		Пр/812-015 0-1, НР Отделочные работы Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90					
		Пр/774-015 0, СП Отделочные работы Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65					
								72,71				
								38,21				1 246,79
								34,39				1 122,11
								15,91				519,29
		Всего по позиции										
												123,01
		Итого по разделу 1 Ремонт межпанельных стыков :										
		Итого прямые затраты (справочно)										569 459,56
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										285 559,81
		Эксплуатация машин										49 936,20
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)										7 776,38
		Материалы										233 963,55
		Строительные работы										1 003 073,88
		в том числе:										
		оплата труда										285 559,81
		эксплуатация машин и механизмов										49 936,20
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)										7 776,38
		материалы										233 963,55
		накладные расходы										274 849,29
		сметная прибыль										158 765,03
		Итого ФОТ (справочно)										293 336,19
		Итого накладные расходы (справочно)										274 849,29
		Итого сметная прибыль (справочно)										158 765,03
		Итого по разделу 1 Ремонт межпанельных стыков										1 003 073,88
		Итого по акту:										
		Итого прямые затраты (справочно)										569 459,56
		в том числе:										
		Оплата труда рабочих										285 559,81
		Эксплуатация машин										49 936,20
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)										7 776,38
		Материалы										233 963,55
		Строительные работы										1 003 073,88
		в том числе:										
		оплата труда										285 559,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		(31). ТЕР. 3 кв 2023 (СМР), Письмо Министра России от 15.09.2023 №57002-ИФ/09, прил.1	эксплуатация машин и механизмов							4 585,51	10,89	49 936,20
		(31). ТЕР. 3 кв 2023 (СМР), Письмо Министра России от 15.09.2023 №57002-ИФ/09, прил.1	в том числе оплата труда машинистов (ОТм) материалы							238,32 19 177,34	12,2	7 776,98 233 963,55
		(31). ТЕР. 3 кв 2023 (СМР), Письмо Министра России от 15.09.2023 №57002-ИФ/09, прил.1	накладные расходы сметная прибыль Итого ФОТ (справочно) Итого накладные расходы (справочно) Итого сметная прибыль (справочно) индекс договорной стоимости 0,86690524 ВСЕГО по акту							8 423,22 4 865,61 8 989,77 8 423,22 4 865,61 39 706,97 39 706,97		274 849,29 158 765,03 293 336,19 274 849,29 158 765,03 869 570,00 869 570,00



Сдал:

Принял: